

**TRAMIT****TramiT**

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **TMT6**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **100.000 €**
Estado: Estado de origen



Planta: Baja
Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30003
Zona: La Merced



M² construidos:	61	Suelo de:	terrazo	útiles:	58
Metros de parcela:	1369	Estancias:	1	Orientación:	norte
Antigüedad:	1982	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Se ofrece local comercial a pie de calle ubicado en la zona de La Merced. Dispone de 61 m² construidos y 58 m² útiles, distribuidos en una estancia diáfana y 1 aseo, lo que permite adaptarlo a múltiples actividades comerciales.

El inmueble se encuentra en estado de origen, ofreciendo la posibilidad de acondicionarlo según las necesidades del negocio. Está situado en planta baja, con orientación norte, en un edificio de 4 plantas construido en 1982.

Entre sus características destacan:

- 61 m² construidos (58 m² útiles).
- Espacio diáfano con múltiples posibilidades.
- 1 aseo.
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida.
- Suelo de terrazo.
- Exterior.
- Excelente visibilidad al estar a pie de calle.