



**TRAMIT**

**TramiT**

Acacia  
El Esparragal

Teléfono: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **398-TMT1050625**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: El Palmar  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30120  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 233  
**Metros de parcela:** 233  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1945

**Suelo de:** terrazo  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** norte  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Oportunidad en el Palmar. Casa Unifamiliar con Parcela y Mucho Potencial a reformar completamente.

¿Buscas una vivienda con carácter en una ubicación inmejorable? Esta casa unifamiliar, situada en pleno centro de El Palmar, es perfecta para quienes desean reformar y personalizar su hogar o desarrollar un proyecto de inversión con alta rentabilidad.

### Ubicación Privilegiada

Ubicada en una de las zonas más céntricas y cotizadas, con todos los servicios a mano: comercios, colegios, servicios, transporte y zonas verdes. Una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

### Espacio y Potencial para Crear

Superficie construida: 127 m<sup>2</sup>

Parcela amplia: 233 m<sup>2</sup> ideal para ampliar, redistribuir o incluso construir una segunda planta.

Distribución actual: 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente, trastero y un gran patio privado perfecto para zona chill-out, jardín o incluso una piscina pequeña.

Vivienda exterior con orientación norte

Año de construcción: 1945 con la solidez de la arquitectura tradicional, lista para renovar a tu gusto.

### Equipamiento y extras

Aire acondicionado con bomba de frío/calor

Calefacción eléctrica individual

Agua caliente por butano

Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

Suelo de terrazo

Ideal para...

Inversores que buscan una propiedad céntrica con gran revalorización tras reforma.

Familias que desean una vivienda única con espacio exterior

Promotores que buscan una parcela versátil en el corazón de la ciudad

Convierte esta casa con historia en tu próximo gran proyecto. ¡No dejes pasar esta oportunidad única en el centro!

Por expreso deseo de los propietarios, este inmueble se comercializa a través de un agente exclusivo. Le atenderemos de forma personalizada y le proporcionaremos toda la información necesaria con un servicio profesional y de calidad.

Por favor, abstenerse de molestar a los propietarios, ocupantes o vecinos.

Si es agente inmobiliario y tiene un cliente interesado, no dude en contactarnos, estaremos encantados de colaborar.

---