



TRAMIT

TramiT

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **397-TMT05240**
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **185.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Gea y Truyols
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30590
Zona: Lo Gea



M² construidos: 205	útiles: 200	Metros de parcela: 2227
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 50
Terraza(s): 2	Dormitorios: 4	Orientación: sur
Baños: 1	Antigüedad: 1970	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

Casa en Venta con Parcela Gea y Truyols, Murcia

Superficie construida: 200 m² Parcela: 2.200 m²

Se vende encantadora casa de una planta, lista para habitar, situada en un entorno natural privilegiado. La vivienda cuenta con una superficie construida de 200 m² y se asienta sobre una amplia parcela de 2.200 m². Ubicada en Gea y Truyols, una pedanía del municipio de Murcia, en plena comarca del Campo de Cartagena.

Ubicación estratégica:

Esta propiedad se encuentra en una zona céntrica entre la ciudad y la costa:

A solo 15 minutos de Murcia centro y de las playas del Mar Menor

17 minutos del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

14 minutos de San Javier

20 minutos de San Pedro del Pinatar

25 minutos de Cartagena

Distribución de la vivienda:

La casa, de una sola planta, está distribuida en amplias estancias con gran potencial de reforma respetando su estilo tradicional:

Salón-comedor con chimenea

2 cocinas

4 dormitorios dobles muy espaciosos

2 baños

Dispensa

Garaje cubierto

Patio interior

Terraza

Dos entradas independientes, una de ellas ideal como acceso exclusivo para vehículos

Características destacadas:

Ideal como residencia habitual, casa de campo para reuniones familiares, con posibilidad de uso turístico o explotación rural

Perfecta para quienes buscan una vida tranquila, en una zona habitada pero no masificada

Rodeada de naturaleza y a los pies de la sierra de Columbares, con acceso a rutas de senderismo

Un lujo para los sentidos. No dude en concertar una visita.
