



# TRAMIT

## Tramit

Acacia  
El Esparragal

Teléfono: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **396-TMT04515**  
Tipo inmueble: Dúplex Triplex  
Operación: Venta  
Precio: **515.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30009  
Zona: Santa M de Gracia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 202	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 127
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> noroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1989
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 6
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 16		

---

**Descripción:**

Tríplex en Santa María de Gracia con 202 m<sup>2</sup> construidos , 127 m<sup>2</sup> útiles y 75m<sup>2</sup> de garaje, en excelente estado de conservación.

Se trata de una vivienda exterior, amplia y muy luminosa, perfecta para familias que valoran el espacio, la comodidad y la calidad de vida. La distribución es funcional y versátil, con 5 dormitorios (6 armarios empotrados en total), 2 baños completos y 2 aseos, pensados para cubrir las necesidades del día a día con total comodidad.

La cocina es independiente y ofrece acceso a varios espacios exteriores, incluyendo un agradable patio y dos terrazas, ideales para disfrutar del aire libre, reuniones o momentos de descanso.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad y capacidad de almacenamiento. Además, cuenta con orientación noroeste y un entorno con zonas verdes que aportan tranquilidad y bienestar.

En cuanto a calidades, dispone de suelo de tarima, calefacción individual de gas natural, aire acondicionado frío/calor y agua caliente mediante gas natural. Los suministros están dados de alta, por lo que la vivienda está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Los gastos de comunidad son muy reducidos (16 €/mes) y el IBI anual asciende a 687,95 €.

Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda amplia, bien equipada y situada en una zona consolidada.

---