

**TRAMIT****Tramit**Acacia  
El EsparragalTeléfono: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **349-TMT20336**  
Tipo inmueble: Garaje Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **74.900 €**  
Estado: En bruto



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30012  
Zona: Santiago El Mayor



**M<sup>2</sup> construidos:** 96      **Garajes:** 2      **Orientación:** noroeste  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 12

**Descripción:**

Amplio bajo diáfano en Santiago el Mayor 96 m<sup>2</sup> con capacidad para 2 plazas de garaje

Oportunidad única en una de las zonas más accesibles de Santiago el Mayor.

Este espacioso bajo de 96 m<sup>2</sup> construidos ofrece capacidad para dos vehículos, suministros de luz y agua, acceso directo a pie de calle, rampa de entrada y vado municipal en vigor.

Su excelente ubicación permite una entrada y salida muy cómoda del centro urbano, convirtiéndolo en una opción perfecta tanto para uso profesional como para almacén o garaje privado.

El local se encuentra en estado de obra, listo para acondicionar y personalizar a su gusto.

Contáctenos para más información estaremos encantados de atenderle y ofrecerle todos los detalles.