



# TRAMIT

## TramIT

Acacia  
El Esparragal

Teléfono: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **334-TMT2022334**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **145.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Mula  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30170  
Zona: Centro



M <sup>2</sup> construidos:	97	Suelo de:	tarima	útiles:	90
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	3	Orientación:	sureste
Baños:	2	Antigüedad:	2007	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	72		

---

**Descripción:**

Luminoso y acogedor inmueble en el casco histórico de Mula.

La vivienda cuenta con 3 Dormitorios, 2 Baños, un amplio Salón y Cocina independiente con galería, vitrocerámica y carpintería en roble.

Además, dispone de suelo de tarima, paredes lisas, split de aire acondicionado aportando un estilo moderno, eficiente y cuidado.

El precio incluye plaza de garaje y amplio trastero, a ambos se accede mediante ascensor, ofreciendo comodidad y un práctico espacio extra de almacenamiento.

Ubicada en pleno centro, en una zona tranquila y con todos los servicios al alcance: mercado de abastos, supermercados, colegios, centro de salud, comercios varios y espacios culturales.

Disfruta de una excelente conexión con la RM-15, situándose a tan solo 30 minutos de Murcia capital.

Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para rentabilizar.

Mula, capital de la comarca del Río Mula, destaca por su riqueza cultural y turística, siendo conocida por celebraciones tan emblemáticas como la Noche de los Tambores, la Semana de Cine Español y el tradicional mercadillo de Las Cuatro Plazas.

Solicite más información y venga a visitarla sin compromiso.

---